

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		はっぴーらいふ吹田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒564-0083 吹田市朝日が丘町13番1号 (電話番号：06-6368-7099 FAX番号：06-6368-7096)
事 業 主 体		株式会社アプリコット
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区梅田一丁目1番3号 大阪駅前第3ビル2階31号
竣 工 年 月 日		昭和 55年12月25日
開 設 年 月 日		平成 27年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		55 人 / 59 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円～300,000円（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		163,000円～218,000円
内 訳	家 賃	55,000円～110,000円（非課税）
	食 費	52,000円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費26,000円（非課税）、生活サービス費30,000円（非課税）
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		原則として60歳以上で要介護認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種： 施設職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.0 m ² (13.32 m ² ～ 27.98 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（8）、浴室（7、うち機械浴2）、食堂（2）、汚物処理室（3）
	廊 下 幅	最大幅員 3.4 m ： 最少幅員 2.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR「吹田」駅より700m、徒歩約11分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		