

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム マリージェ岸部
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒564-0011 大阪府吹田市岸部南3-2-11 (電話番号：06-6317-0881 FAX番号：06-6317-0883)
事 業 主 体		株式会社エーツープランニング
事 業 主 体 の 住 所		大阪府摂津市新在家一丁目28番10号
竣 工 年 月 日		平成 26年1月8日
開 設 年 月 日		平成 26年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 28 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		(入居一時金・非課税) 250,000円 / 168,000円…(生活保護受給者)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		原状回復費を徴収後、残金を返金
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,640円/106,640円 (生活保護受給者)
内 訳	家 賃	(非課税) 55,000円/39,000円…(生活保護受給者)
	食 費	(税込) 44,640円…31日計算
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	(非課税) 35,000円/23,000円…(生活保護受給者)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊：7,000円 (介護費、食費込、税抜き)
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・要介護 ・ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談。
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 1 人(職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 17.3 m ² (17.3 m ² ~ 20.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(3)、浴室(3)、エレベーター(1)、静養室(1)、相談室(1)等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 京 都 線 「 岸 辺 駅 」 より 約 600m (徒 歩 8 分)
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		