

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		スーパー・コート吹田山手	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒564-0073 吹田市山手町4丁目31番21号 (電話番号：06-6310-4850 FAX番号：06-6310-4851)	
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣 工 年 月 日		平成25年2月15日	
開 設 年 月 日		平成 25年4月1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		59 人 ／ 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		該当なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		該当なし	
前 払 金 の 保 全 先		該当なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		①196,726円 ②166,726円	
内 訳	家 賃	①82,000円（非課税） ②52,000円（非課税）	
	食 費	49,526円（税込み）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	65,200円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日（3食付料金）4,850円（税込み） ※最長1週間利用可能	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 13.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気 コンセント・TV端子・電話端子・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（9）、機械室（1）、調音（1）、大浴場（1）、エレベーター（2）、汚物処理室（4）、相談 室、事務所、厨房、洗濯室、玄関、ロビー、エントランスホール、スタッフルーム、更衣室、談話室、健康管理室等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR京都線吹田駅北口より阪急バスで5分「朝日が丘町名神下」より約 268m（徒歩3分） 阪急千里線「豊津駅」より約1.3km	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			