

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025 年 7 月 16 日現在

施設名	豊津マイファミリー	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒564-0072 大阪府吹田市出口町32-18 (電話番号：06-6380-8188 FAX番号：06-6380-3155)	
事業主体	株式会社エンジェル	
事業主体の住所	大阪府吹田市千里山西一丁目27番7号	
竣工年月日		
開設年月日	平成 22年8月18日	
入居者数 / 入居定員	19人 / 20人	
入居時点で必要な費用	敷金として25万円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	126,000円+電気代実費分	
内訳	家賃	42,000円
	食費	54,000円
	共益費・管理費等	30,000円
体験入居の費用	無料	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援者、もしくは要介護者	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （13.0 m ² ～15.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、個浴（1）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急千里線 豊津駅 徒歩8分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容		
備考		