

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名		グッドタイム リビング 南千里
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0824 大阪府吹田市山田西3丁目22番2号 (電話番号：06-6876-5111 FAX番号：06-6876-5311)
事業主体		グッドタイムリビング株式会社
事業主体の住所		東京都千代田区丸の内1丁目9番1号
竣工年月日		平成5年2月24日
開設年月日		平成 17年4月1日
入居者数／入居定員		55 人 ／ 71 人
入居時点で必要な費用		【入居時年齢81歳以上の場合】入居一時金等 一人室：9,020,000円 (内訳：初期償却2,300,000円、入居一時金6,720,000円) 【入居時年齢概ね65歳以上80歳以下の場合】入居一時金等 一人室：12,070,000円 (内訳：初期償却2,662,000円、入居一時金9,408,000円)
前払金の返還金の算定方法		【入居後3月以内の契約終了】 ・入居一時金－(月額償却金額÷30×経過日数)＋初期償却 ※1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 ※初期償却費用は全額返金します。 【入居後3月を超えた契約終了】 ・月額償却金額×(償却期間月数－経過月数) ※入居日および入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額－(月額償却金額÷30×経過日数) ※償却期間月数は、入居時年齢81歳以上の場合には60ヵ月。 入居時年齢80歳以下の場合には84ヵ月。
前払金の保全先		株式会社大和証券グループ本社 (500万を超える部分) 株式会社大和ネクスト銀行 (500万円までの部分)
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		■一人室256,440円 (消費税・地方消費税込み)
内訳	家賃	80,000円 (非課税)
	食費	35,640円 (消費税・地方消費税込み)
	共益費・管理費等	140,800円 (消費税・地方消費税込み)
体験入居の費用		(最大7泊8日まで) 1泊2日料金 (3食付) 一人室9,900円 (消費税・地方消費税込み) ※食事をされなかった場合でも返金はいりません。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上で自立、要支援、要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		3 人 ／ 2 人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.8 m ² (11.4 m ² ～ 16.78 m ²)
	居室の設備	ベッド・洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・エアコン等
	共用施設(数)	レストラン (1)、リビング (4)、パーティールーム (2)、ファミリールーム (1)、トイレ (9)、特殊浴槽 (2)、リフト浴 (1)、個浴 (3)、エレベーター (2)、洗濯室 (1)、健康管理室 (1)、相談室 (1) 等
	廊下幅	最大幅員 2.07 m ： 最少幅員 1.30 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	要旨(入居希望者に公開)・原本(公開していない)
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(公社)全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		阪急千里線または大阪モノレール線「山田」駅より1km徒歩約12分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		