

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名		はびね江坂	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒564-0063 大阪府 吹田市 江坂町 二丁目18番20号 (電話番号：06-6339-5753 FAX番号： 06-6339-5754)	
事業主体		グリーンライフ株式会社	
事業主体の住所		大阪府 吹田市 春日 三丁目20番8号	
竣工年月日		平成21年7月	
開設年月日		平成	25年5月1日(当初開設平成21年9月1日)
入居者数／入居定員		46人／46人	
入居時点で必要な費用		200,000円	
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし	
前払金の保全先		前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		289,510円	
内訳	家賃	104,000円	
	食費	62,310円	
	共益費・管理費等	123,200円	
体験入居の費用		なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		65歳以上の自立・要支援・要介護の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3人／1人（職種：看護職員・介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.01 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・緊急通報装置・エアコン	
	共用施設（数）	トイレ5カ所・浴室5カ所・機械浴室1カ所	
	廊下幅	最大幅員 2.2 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		大阪メトロ江坂駅より徒歩12分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		敵	
代替措置等の内容			
備考			