

施設名		ペルバーージュ千里けやき通り
施設の種類		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0874 大阪府吹田市古江台5丁目3-4 （電話番号：06-7506-9017 FAX番号：06-7506-9016）
事業主体		A.L.S.O.K.ジョイライフ株式会社
事業主体の住所		大阪市北区西天満4丁目14番3号
竣工年月日		平成18年2月28日
開設年月日		平成18年3月21日
入居者数／入居定員		80人／126人
入居時点で必要な費用		【一般居室】 入居一時金方式 Aプラン（入居時74歳以下）： 31,477,520円～121,855,240円 Bプラン（入居時75歳以上）： 22,219,820円～86,015,480円 入居一時金半額方式 Aプラン（入居時74歳以下）： 16,068,760円～60,927,620円 Bプラン（入居時75歳以上）： 11,109,910円～43,007,740円 【介護居室】 入居一時金方式 10,615,200円 入居一時金半額方式 5,307,600円
前払金の返還金の算定方法		返還金＝（入居一時金×想定居住期間償却率（一般居室（Aプラン11％・Bプラン14％）・（介護居室20％））÷（入居開始日の翌日から償却期間（一般居室（Aプラン204ヶ月・Bプラン144ヶ月）・介護居室72ヶ月）満了日までの実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの実日数） ＊初期償却費用（一般居室（Aプラン11％・Bプラン14％）・（介護居室20％）については返還しない ＊一般居室（Aプラン17年・Bプラン12年）・介護居室6年経過後、ホームを退去した額は精算しない ＊月額利用料については日割精算を行う ＊原状回復に必要な費用があれば受領する
前払金の保全先		三井住友信託銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		【入居一時金方式】 一般居室：209,360円/月 介護居室：242,360円/月 【入居一時金半額方式】 一般居室：315,530円/月～620,350円/月 介護居室：336,060円/月 【毎月払方式】 介護居室：445,360円/月
内訳	家賃	【入居一時金方式】 なし 【入居一時金半額方式】 一般居室：106,170円/月～410,990円/月 介護居室：93,700円/月 【毎月払方式】 介護居室：203,000円/月
	食費	41,610円（税込）（30日間毎食お召し上がりの場合）
	共益費・管理費等	【管理費】 一般居室：126,500円/月 介護居室（水光熱費込）：143,000円/月 ■互助サービス費：41,250円/月/人 ■上乗せ介護サービス費：57,750円/月/人 （特定施設入居者生活介護を利用の場合、互助サービス費から上乗せ介護サービス費へ変更）
体験入居の費用		1泊2日 8,600円/人
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者		一般居室は、原則70歳以上で、入居時自立・要支援・要介護。 介護居室は、原則65歳以上で、入居時要支援・要介護。
常勤の職員体制／最少時人数（職種）		3人／2人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 36.1㎡（ 17.1㎡～ 97.6㎡）
	居室の設備	一般居室：浴室・キッチン・トイレ・洗面化粧台 介護居室：介護ベッド・エアコン・カーテン・照明・トイレ
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（10）、エレベーター（2）、プライベートダイニング（1）、カルチャールーム（1）、フィットネスコーナー（1）、ゲストルーム（1）、防音ルーム（1）、大浴場（2）、応接室（1）、健康管理室（1）、理美容室（1）他
	廊下幅	最大幅員 1.4m： 最少幅員 ■
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		・阪急電鉄北千里線「山田駅」から北へ約1100メートル（徒歩約14分） ・阪急電鉄北千里線「北千里」駅から「阪急バス〇番のりば」より76,77番 循環バス乗車「北消防署前」下車徒歩約1分 ・ホームシャトルバス循環運行（運行時間：8:15～17:40） （行先：北千里駅、山田駅、南千里駅、千里中央駅）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		特定施設入居者生活介護職員体制2.5：1以上