

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年8月1日現在

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名                                 | ベルパージュ千里古江台  |   |
| 施設の類型                               | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）   |   |
| 居住の権利形態                             | 利用権方式  |   |
| 施設所在地                               | 〒565-0874<br>吹田市古江台5丁目3-7<br>(電話番号：06-4863-8746 FAX番号：06-4863-8755)  |   |
| 事業主体                                | ALSOKジョイライフ株式会社  |   |
| 事業主体の住所                             | 大阪市北区西天満四丁目14番3号   |   |
| 竣工年月日                               | 2005年8月31日   |   |
| 開設年月日                               | 令和7年8月1日   |   |
| 入居者数 / 入居定員                         | 10人 / 54人  |   |
| 入居時点で必要な費用                          | 例【入居一時金方式】介護居室：14,807,000円<br>【毎月払い方式】介護居室：817,000円  |   |
| 前払金の返還金の算定方法                        | 返還金 = (入居一時金 × 想定居住期間償却率 ÷ (入居開始日の翌日から償却期間満了日までの実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの実日数))<br>*月額利用料については日割精算を行う<br>*原状回復に必要な費用があれば受領する<br>※短期解約特例あり |   |
| 前払金の保全先                             | 入居者に対し返還金債務が生じる場合に備え、老人福祉法第29条第5項に基づく保全措置（三井住友信託銀行）を講ずる。   |   |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 例【入居一時金方式】介護居室：243,970円<br>【毎月払方式】介護居室：448,970円  |   |
| 内訳                                  | 家賃   | 例【入居一時金方式】なし<br>【毎月払方式】介護居室：205,000円/月  |
|                                     | 食費   | 40,470円/人（30日間毎食お召し上がりの場合）  |
|                                     | 共益費・管理費等   | 例：介護居室<br>■管理費：134,200円/月<br>■上乗せ介護サービス費：69,300円/月/人  |
| 体験入居の費用                             | 1泊2日 8,800円/人  |   |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護  | 自ら実施  |
|                                     | 食事の提供  | 委託  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与  | 自ら実施・委託   |
|                                     | 健康管理の支援（供与）  | 自ら実施  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービスその他   | 自ら実施  |
| 入居対象となる者                            | 介護居室は、原則65歳以上で、入居時要支援・要介護。   |   |
| 夜間の職員体制/最少時人数（職種）                   | 3人 / 2人（職種：介護職員2人）   |   |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）   | 最多 18.6㎡（18.0㎡～41.7㎡）   |
|                                     | 居室の設備  | 介護居室：介護ベッド・エアコン・カーテン・照明・トイレ   |
|                                     | 共用施設（数）  | 食堂(4)、トイレ(7)、エレベーター(2)、プライベートダイニング(1)、多目的室(1)、喫茶室(1)、ゲストルーム(1)、図書コーナー(1)、健康管理室(1)、訪問理美容室(1)、ジャグジー(1)等 |
| 廊下幅                                 | 最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.4m  |   |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有  |   |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無  |   |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形   | 入居希望者に交付  |
|                                     | 重要事項説明書の雛形   | 入居希望者に公開・入居希望者に交付   |
|                                     | 管理規程   | 入居希望者に交付  |
|                                     | 事業収支計画書  | 入居希望者に公開  |
| 財務諸表（要旨・原本）                         | 入居希望者に公開   |   |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | 無  |   |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                | (公社)全国有料老人ホーム協会  |   |
| 施設までの利用交通手段                         | 北大阪急行「千里中央駅」よりバス約15分「北消防署前」下車徒歩約240m（徒歩約3分）ほか  |   |
| 吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし   |   |
| 代替措置等の内容                            | なし   |   |
| 備考                                  | 特定施設入居者生活介護職員体制 2.0:1以上  |   |