

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年8月1日現在

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名                                 | そんぼの家 万博公園   |   |
| 施設の種類                               | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）   |   |
| 居住の権利形態                             | 利用権方式  |   |
| 施設所在地                               | 〒565-0821<br>大阪府吹田市山田東三丁目28番11号<br>(電話番号：06-4864-8715 FAX番号：06-4864-8716)    |   |
| 事業主体                                | SOMPOケア株式会社  |   |
| 事業主体の住所                             | 東京都品川区東品川四丁目12番8号  |   |
| 竣工年月日                               | 2004年1月30日   |   |
| 開設年月日                               | 2004年3月1日  |   |
| 入居者数 / 入居定員                         | 65人 / 66人  |   |
| 入居時点で必要な費用                          | -  |   |
| 前払金の返還金の算定方法                        | -  |   |
| 前払金の保全先                             | -  |   |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 183,674円 (30日の場合・税込)   |   |
| 内訳                                  | 家賃   | 94,300円 (非課税)   |
|                                     | 食費   | 50,544円 (税込) (1日あたり1,560円(税抜)/30日の場合46,800円(税抜) ※軽減税率8%)                |
|                                     | 共益費・管理費等   | 38,830円 (税込)  |
| 体験入居の費用                             | 期間：6泊7日を限度とする。<br>費用：費用 1泊2日 (3食、間食付) 11,000円 (税込)<br>その他費用 (オムツ代・日用雑貨品等、実費) |   |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護  | 自ら実施  |
|                                     | 食事の提供  | 自ら実施  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与  | 自ら実施  |
|                                     | 健康管理の支援 (供与)   | 自ら実施  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス  | 自ら実施  |
|                                     | その他  |   |
| 入居対象となる者                            | 原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満65歳以上の者                                       |   |
| 夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)                | 3人 / 1人 (職種：介護職員)  |   |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積 (最小～最大面積)  | 最多 13.86 m <sup>2</sup> ( 13.55 m <sup>2</sup> ～ 14.28 m <sup>2</sup> ) |
|                                     | 居室の設備  | トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子                            |
|                                     | 共用施設 (数)   | 食堂兼機能訓練室 (4)、トイレ (4)、機械浴 (1)、個浴 (4)、エレベーター (1)、健康管理室 (1) 等              |
|                                     | 廊下幅  | 最大幅員 2.7 m : 最少幅員 1.8 m   |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有  |   |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無  |   |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形   | 入居希望者に交付  |
|                                     | 重要事項説明書の雛形   | 入居希望者に交付  |
|                                     | 管理規程   | 入居希望者に交付  |
|                                     | 事業収支計画書  | 入居希望者に公開  |
|                                     | 財務諸表 (要旨・原本)   | 入居希望者に公開  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | 無  |   |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               | (一財) サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社) 全国特定施設事業者協議会・(公社) 全国有料老人ホーム協会                      |   |
| 施設までの利用交通手段                         | 大阪モノレール 「万博記念公園駅」より約800m (徒歩約10分)  |   |
| 吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 無  |   |
| 代替措置等の内容                            |  |   |
| 備考                                  | 特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上  |   |