

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	カルム桃山台	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用種方式	
施設所在地	〒565-0853 大阪府吹田市春日4丁目12番26号 (電話番号:06-6338-8018 FAX番号:06-6339-1355)	
事業主体	株式会社サフィールケア	
事業主体の住所	大阪府吹田市春日4丁目12番26号	
竣工年月日	昭和59年11月27日	
開設年月日	平成 14年2月1日	
入居者数 / 入居定員	57人 / 88人	
入居時点で必要な費用	【入居一時金】 6,500,000円～44,800,000円（年齢低減制度あり）  【介護費用一時金】 4,000,000円（一般居室入居の方は、生活支援費として一時金にて徴収）	
前払金の返還金の算定方法	返還金償却期間内に契約を終了した場合には、下記の算定式に基づき返還 <small>(償却日数-入居日数)</small> 一般居室 入居一時金返還金 = (入居一時金 + 生活支援費) × 0.80 × <small>償却日数</small> 介護居室 契約終了時、通常の使用に伴い生じた居室の損耗等を含め、居室を 原状回復する費用を差し引かさせていただきます、返還させていただきます。	
前払金の保全先	全国有料老人ホーム協会	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一般居室 159,750円/月 ・ 179,550円/月 介護居室 221,550円/月	
内訳	家賃	一般居室 入居一時金を含む 介護居室 86,000円/月（非課税）
	食費	64,050円/月（1日3食 30日間喫食された場合）（税込）
	共益費・管理費等	【一般居室】 管理費 95,700円/月 ・ 115,500円/月（税込） 水光熱費 実費 【介護居室】 管理費 71,500円/月（税込） 介護費 生活支援費として管理費に含む
体験入居の費用	空室がある場合に限り可能です。 一般居室・・・1泊2日3食（朝・昼・夕食）付 5,000円 介護居室・・・1泊2日3食（朝・昼・夕食）付 5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者 夜間の職員体制/最少時人数（職種）	自立、要支援、要介護 3人 / 2人（職種 介護・看護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	一般居室 最多 32㎡（28㎡～74㎡） 介護居室 最多 16.6㎡（16.6㎡～20.7㎡）
	居室の設備	一般居室 トイレ、ミニキッチン、洗面、浴室、エアコン、 火災報知機、スプリンクラー、緊急コール
		介護居室 トイレ、洗面、エアコン、火災報知機、スプリンクラー 緊急コール
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、大浴場（2）、多目的室（1） エレベーター（1）、健康管理室（1）、一時介護室（1）
廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.3 m	
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	北大阪急行「桃山台」駅下車（地下鉄御堂筋線乗入れ）南に徒歩約12分（約90メートル）	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容		
備考		