

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024 年 7 月 1 日現在

施 設 名		千里山マイファミリー
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒5650-851 吹田市千里山西一丁目27番7号 (電話番号：06-6380-3925 FAX番号：06-6170-9411)
事 業 主 体		株式会社エンジェル
事 業 主 体 の 住 所		吹田市千里山西一丁目27番7号
竣 工 年 月 日		平成19年12月25日
開 設 年 月 日		平成 26年6月10日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		27 人 / 28 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：一人部屋25万円 二人部屋30万円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1人部屋154,000円 2人部屋184,000円
内 訳	家 賃	1人部屋70,000円 2人部屋100,000円
	食 費	54,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,000円
体 験 入 居 の 費 用		無料
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援者、もしくは要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.6 m ² （ 19.6 m ² ～ 33.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・シャワー室・ミニキッチン
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、浴場（1）、エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.5 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要 旨・原 本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急千里線 関大前駅 徒歩5分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		