

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年9月30日現在

施 設 名		はびね江坂
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒564-0063 吹田市江坂町2-18-20 (電話番号：06-6339-5753 FAX番号：06-6339-5754)
事 業 主 体		グリーンライフ株式会社
事 業 主 体 の 住 所		吹田市春日3丁目20-8
竣 工 年 月 日		平成21年7月
開 設 年 月 日		平成 25年5月1日(当初開設平成21年9月1日)
入 居 者 数 / 入 居 定 員		43 人 / 46 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 200,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		258,000円(税抜)
内 訳	家 賃	104,000円(非課税)
	食 費	54,000円(税抜)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	100,000円(税抜)
体 験 入 居 の 費 用		10,000円(税抜)
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の自立・要支援・要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 1 人（職種：介護職員/看護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・緊急通報装置・ベッド・エアコン・クローゼット・洗面台
	共 用 施 設 (数)	トイレ(5ヵ所)・浴室(5ヵ所)・機械浴室(1ヵ所)
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		市営住宅御堂筋線江坂駅より徒歩12分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適
代 替 措 置 等 の 内 容		-
備 考		