

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームおるそセカンド	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒564-0002 大阪府吹田市岸部中4丁目25番16号	
事業主体	電話番号：06-6310-0237 FAX番号：06-6310-0247 株式会社ortino vin	
事業主体の住所	大阪市西成区天下茶屋3丁目26番16号	
竣工年月日	令和2年12月25日	
開設年月日	令和 3年1月12日	
入居者数／入居定員	30人／ 30人	
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払金無し	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かります。	151,500円 ～ 161,500円(非課税)	
内訳	家賃	55,000円 ～ 65,000円(税込)
	食費	51,150円(税込) (朝341円・昼682円・夜682円)の30日算定
	共益費・管理費等	共益費：10,000円(非課税) 光熱水費を共益費として徴収 管理費：20,000円(非課税) 施設長その他必要な職員を配置して、入居者の日常生活に必要な業務を処理するとともに、建物及び付帯設備の維持管理費に、建物把握及び生活相談サービス費：20,000円(税込)
体 験 入 居 の 費 用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
入 居 対 象 と な る 者	・要介護者(要支援に関しては要相談) ・共同生活を営むことに支障のない方 ・著しい自傷他害のない方 ・常時医療機関などにおいて治療の必要のない方	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／ 1人(職種：介護職員)	
	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.7㎡(15.3㎡～ 18.7㎡)
	居室の設備	エアコン・照明器具・テレビ端子・ナースコール・カーテン・洗面台
	共用施設(数)	共用トイレ(2)、食堂(1)、共用浴室(3)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m： 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR 岸辺駅 より約860m 徒歩約10分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	不適合事項なし	
代替措置等の内容		
備考		