

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名	オリーブ・南千里	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒5650851 吹田市千里山西6丁目5番3号 (電話番号: 06-6386-4850 FAX番号: 06-6386-4851)	
事 業 主 体	株式会社スーパー・コート	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣 工 年 月 日	令和5年10月31日	
開 設 年 月 日	令和 5年12月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員	49 人 / 70 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	該当なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	該当なし	
前 払 金 の 保 全 先	該当なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	179,000円	
内 訳	家 賃	99,000円(非課税)
	食 費	42,120円(税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費: 37,880円(非課税) 電気代: 実費
体 験 入 居 の 費 用	1泊2日(3食付) 4,850円(税込) 最長1種間利用可能	
介 護 等 の 内 容	入 浴 ・ 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 ・ 洗 濯 ・ 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 1 人(職種:介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.5 m ² (13.5 m ² ~ 15.3 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、収納、照明器具、エアコン、緊急コールカーテン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	リビング・ダイニング(3)トイレ(6)大浴場(1)機械浴(1)チェア浴(2)エレベーター(1)リハビリ室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急千里線【南千里駅】より約900M(徒歩約12分)	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代 替 措 置 等 の 内 容	無	
備 考		