

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームあるく吹東町
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒541-0046 吹田市吹東町21-7 (電話番号：06-6170-5621 FAX番号：06-6170-5602)
事 業 主 体		株式会社あるく
事 業 主 体 の 住 所		吹田市吹東町21-7
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		令和 3年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 26 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：250,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		・退去時、原状回復費として徴収し、総額から引いた額を返還する。・月額 利用料については、日割り計算で受領します。
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額：135,900円
内 訳	家 賃	55,000円
	食 費	45,900円 (30日)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：35,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日7,000円 (介護費、食事込)
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	なし
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5 原則として60歳以上で要介護認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・消灯台・エアコン・火災 感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、浴室 (3)、エレベーター (1)、医務室 (1)、談話室 (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 m : 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急京都線相川駅 徒歩13分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		・食事の際、入居者同士が重ならないようにじかんをずらすなどの工夫をする。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備 考		