

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名	シルバーリビング吹田		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒564-0044 吹田市南金田2丁目3番1号 (電話番号：06-6192-1770 FAX番号：06-6192-1772)		
事業主体	特定非営利活動法人 エコロジーネットワーク		
事業主体の住所	〒563-0033 大阪府池田市住吉1-4-8		
竣工年月日	平成4年11月(改装 平成16年1月28日)		
開設年月日	平成	28年6月9日	
入居者数 / 入居定員	9人 / 11人		
入居時点で必要な費用	入居敷金 250,000円、家賃 42,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	82,710円(寝具代3,960円含む) 別途食費1,723円/日(税込)		
内訳	家賃	42,000円	
	食費	別途(税込)：朝436円、昼614円、夕673円/日	
	共益費・管理費等	36,750円	
体験入居の費用	空室がある場合のみ24時間 15,000円/日(食事代含む)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護		
	食事の提供	なし	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護1～5		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	1人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	11.2㎡ ( 11.2㎡～ 15.9㎡)
	居室の設備	ナースコール・エアコン・TVアンテナ・収納	
	共用施設(数)	トイレ 2カ所(車いす対応)、浴室1、リビング兼食堂1カ所	
	廊下幅	最大幅員	1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急電車京東線吹田駅下車徒歩15分		
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	汚物処理室、居室面積不足		
代替措置等の内容	汚物処理室、居室面積不足、大規模改修時に不適合事項を改修する		
備考			