

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		シルバーリビング江坂
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		564-0044 吹田市南金田1丁目3番10号 (電話番号：06-6386-7778 FAX番号：06-6386-7778)
事業主体		特定非営利活動法人エコロジーネットワーク
事業主体の住所		〒563-0033 大阪府池田市住吉1丁目4番8号
竣工年月日		昭和51年10月27日 (改装 平成19年8月31日)
開設年月日		平成 25年8月1日
入居者数／入居定員		11人／11人
入居時点で必要な費用		入居敷金 250,000円、家賃 42,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		82,710円(寝具代3,960円含む) 別途食費1,723円
内訳	家賃	42,000円
	食費	別途(税別)：朝436円、昼614円、夜673円
	共益費・管理費等	36,750円
体験入居の費用		空室がある場合のみ24時間 15,000円(食事含む)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1人／1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 8.6 m ² (8.6 m ² ～ 9.4 m ²)
	居室の設備	ナースコール・エアコン・YVアンテナ・収納
	共用施設(数)	トイレ2カ所(車椅子対応)、浴室1、リビング兼食堂1カ所
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電車京都線吹田駅下車 徒歩14分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		汚物処理室、居室面積不足
代替措置等の内容		汚物処理室、居室面積不足、大規模改修時に不適事項を改修する
備考		