届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	医療法人高寿会 サンライフケア北千里		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒565-0874 大阪府吹田市古江台5丁目3番3号 (電話番号：06-6155-3901 FAX番号：06-6155-3902)		
事業主体	医療法人 高寿会		
事業主体の住所	大阪府吹田市桃山台2丁目5番13号		
竣工年月日	平成	25年2月25日	
開設年月日	平成	25年4月1日	
入居者数 / 入居定員	76人 / 83人		
入居時点で必要な費用	敷金 200,000円 (個室) / 300,000円 (二人部屋) ※非課税		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,000円 (個室) / 221,000円 (二人部屋) ※但し、食費は外税。		
内訳	家賃	51,000円 (個室) / 81,000円 (二人部屋) ※非課税	
	食費	45,000円 (1人あたり1日3食×30日計算) ※外税	
	共益費・管理費等	①管理費 (光熱水費含む) 35,000円 (個室) / 50,000円 (二人部屋) ※非課税 ②利用者の個別的な選択によるサービス、その他の利用料 実費 ※課税	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	<p>自立、要支援、要介護</p> <p>(1) 概ね60歳以上の方で、健康的な方及び日常生活で介護の必要な方 (要支援又は要介護の認定を受けている方)。 (2) 入居契約書並びに運営規程、諸規則をご承諾・遵守いただける方。 (3) 敷金及び月払いの利用料等の料金を支払う能力のある方。 (4) 多数の高齢者の共同生活である事を理解し、共同生活を営むことに支障のない方。 (5) 自傷他害の恐れがない方。 (6) 感染症新法に基づく一類感染症～五類感染症、指定感染症、新感染症に罹患していない方。 (7) 麻薬、覚醒剤、向精神薬、シンナー等の常習者でない方。 (8) 暴言、暴力行為、刺青の無い方。また、暴力団関係者でない方。 (9) 居室をはじめとするホーム内において禁煙を守る方。 (10) ご入居時に身元引受人を立てられる方。 (11) ホームが推奨する賠償責任保険にご加入いただける方。</p>		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.46 m ² (18.46 m ² ～ 36.92 m ²)	
	居室の設備	トイレ、エアコン、ユニットバス (※二人部屋のみ)、ナースコール、洗面化粧台、カーテン、スプリングラ、火災報知器	
	共用施設 (数)	食堂(1)、談話コーナー(4)、一時介護室(1)、一般浴室(8)、脱衣室(8)、理美容室(1)、ミニキッチン(4)、健康管理室(1)、事務室(1)、応接室(1)、福祉用トイレ(5)、一般トイレ(7)、汚物処理室(4)、洗濯室(5)、会議室(1)、更衣室(2)、下足コーナー(1)、玄関(1)、風除室(1)、倉庫(1)、エントランス(1)、バルコニー (5)、屋内非常階段(1)、屋外非常階段(1)、駐車場(2)、駐輪場(1)、エレベーター(2)、エレベーターホール(5)、厨房(1)、厨房事務室(1)、食品検収室(1)、食品庫(1)、リネン庫(1)、スタッフルーム(5)、機械室(1)、ゴミ置場(1)等	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	<p>①阪急千里線「北千里駅」から阪急バス76番・77番系統「さゆり幼稚園前停留所」下車徒歩2分又は駅から徒歩16分</p> <p>②阪急千里線/大阪モノレール「山田駅」徒歩16分</p>		
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考	<p>(身元引受人等の条件・義務等)</p> <p>・身元引受人を1名定めるものとします。</p> <p>・詳細内容については入居契約書に従うものとします。</p> <p>※その他の項目については、各種規定に従うものとします。</p>		