

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名		グレース・イン緑地公園	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒565-0853 吹田市春日一丁目1番18号 (電話番号：06-6378-8008 FAX番号：06-6378-8009)	
事業主体		社会福祉法人博愛福祉会	
事業主体の住所		兵庫県加古川市平岡町新在家2333番地の2	
竣工年月日		平成16年12月1日	
開設年月日		令和	6年4月1日
入居者数／入居定員		49人／88人	
入居時点で必要な費用		【 敷 金 】 普通型 150,000円（B2,B3） 介護型 100,000円（A1,A2,A3）／ 200,000円（B1）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		253,480円～479,350円	
内訳	家賃	普通型 109,000円（B3）／ 129,800円（B2） 介護型 17,250円（A1）／ 18,100円（A2） 19,690円（A3）／ 49,580円（B1）	
	食費	66,990円（税込） ※朝・昼食は、軽減税率 朝食497円 昼食691円 夕食1,045円 【2,233円/日】	
	共益費・管理費等	管理費（基本入居） 136,240円 ＊水光熱費は管理費込み 管理費（追加入居） 79,330円 介護費33,000円（税込）	
	体験入居の費用	4,400円/1泊（税込、食費別） ＊介護費1,100円/日（税込）・・・要支援、要介護の方	
	介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護 自ら実施 食事の提供 自ら実施・委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 自ら実施・委託 健康管理の支援（供与） 自ら実施 状況把握・生活相談サービス 自ら実施 その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護 ＊健康保険、介護保険の加入している60歳以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種： 介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.29㎡（ 16.29㎡～ 44.69㎡）	
	居室の設備	普通型 トイレ・洗面台・浴室・ミニキッチン・緊急通報装置・エアコン テレビ回線・電話回線（内線外線）・RAN回線・照明 介護型 トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・テレビ回線・照明 電話回線（内線外線）	
	共用施設（数）	大浴場（1）、機械浴室（1）、ランドリー（1）、応接室（1） 多目的ホール（1）、レストラン（1）、各階個浴（5） 食堂・兼機能訓練室（5）	
	廊下幅	最大幅員 2.0m： 最少幅員 1.8m	
	利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		大阪メトロ御堂筋線（北大阪急行）緑地公園駅より 約400m（徒歩約5分）	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 2.5：1以上	