様式第２号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年07月01日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム ハーモニー吹田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0836 大阪府吹田市佐井寺三丁目1-25 (電話番号：06-6155-8206　　FAX番号：06-6155-8216)
事業主体		株式会社総合医療サービスハーモニー
事業主体の住所		大阪市北区東天満1-11-13
竣工年月日		2017年09月15日
開設年月日		2017年10月01日
入居者数／入居定員		38 人　／　42 人
入居時点で必要な費用		150,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,400円 ～ 143,400円
内訳	家賃	60,000円 ～ 70,000円
	食費	41,400円
	共益費・管理費等	32,000円
体験入居の費用		空室の場合のみ可能１泊３食付き7,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.09　㎡（　10.78　㎡～　19.83　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン、収納等
	共用施設（数）	トイレ（5）、浴室（4）、食堂（１）、洗濯室（１）他
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最少幅員　1.6　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急千里線南千里駅から徒歩15分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が10.78㎡、廊下幅有効1.6m、食堂面積70.78㎡
代替措置等の内容		不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う
備考		