

施設名		グッドタイム リビング 千里ひなたが丘
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0814 大阪府吹田市千里丘西15-20 (電話番号：06-6876-3211 FAX番号：06-6876-3212)
事業主体		グッドタイムリビング株式会社
事業主体の住所		東京都千代田区丸の内1丁目9番1号
竣工年月日		平成26年9月26日
開設年月日		平成 26年11月1日
入居者数／入居定員		89 人 ／ 125 人
入居時点で必要な費用		【入居年齢概ね65歳以上80歳以下の場合】 ■1人室：13,138,000円（非課税） 内訳(初期償却額2,890,000円、入居一時金10,248,000円) ■1人室ラージ：18,420,000円（非課税） 内訳(初期償却額4,056,000円、入居一時金14,364,000円) ■2人室：23,700,000円（非課税） 内訳(初期償却額5,220,000円、入居一時金18,480,000円) 【入居年齢概ね81歳以上の場合】 ■1人室：9,770,000円（非課税） 内訳(初期償却額2,450,000円、入居一時金7,320,000円) ■1人室ラージ：13,700,000円（非課税） 内訳(初期償却額3,440,000円、入居一時金10,260,000円) ■2人室：17,600,000円（非課税） 内訳(初期償却額4,400,000円、入居一時金13,200,000円)
前払金の返還金の算定方法		【入居3月以内の契約終了】 ・入居一時金-（月額償却金額÷30×経過日数）+初期償却 ※初期償却費用は全額返還する。 【入居3月を超えた契約終了】 ・月額償却金額×（償却期間月数-経過月数） ※入居日及び入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額-（月額償却金額÷30×経過日数）
前払金の保全先		株式会社大和ネクスト銀行 株式会社大和証券グループ本社
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		■1人室 254,440円～269,440円（消費税・地方消費税込み） ■1人室ラージ 294,840円～304,840円（消費税・地方消費税込み） ■2人室357,740円～489,680円（消費税・地方消費税込み）
内訳	家賃	45,000円～95,000円（非課税）
	食費	35,640円～71,280円（消費税・地方消費税込み）
	共益費・管理費等	173,800円～323,400円（消費税・地方消費税込み）
体験入居の費用		1泊2日料金（3食付） 1人室 金9,900円（消費税・地方消費税込み） 2人室（お一人様利用） 金14,850円（消費税・地方消費税込み） 2人室（お二人様利用） 金19,800円（消費税・地方消費税込み） ※食事をされなかった場合でも返金はいりません。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上／入居時自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 ／ 2 人（職種:介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.9 m ² （ 12.9 m ² ～ 24.3 m ² ）
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子 1人室ラージ シャワーブースを追加 2人室 ユニットバス・ミニキッチンを追加
	共用施設（数）	レストラン（1）、トイレ（14）、機械浴（1）、個浴（11）、リフト浴（3）、エレベーター（3）、リビングダイニング（5）、ラウンジ（1）、屋上庭園（1）、健康管理室（1）、クラブサロン（3）、応接室（1）、相談室（1）等
	廊下幅	最大幅員 3.0 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	要旨は公表あり。 原本は公表無し。
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR千里丘駅より吹田市コミュニティバス「千里ひなたが丘前」下車徒歩1分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		