

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名	スーパー・コート吹田山手		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒564-0073 吹田市山手町4丁目31番21号 (電話番号: 06-6310-4850 FAX番号: 06-6310-4851)		
事業主体	株式会社スーパー・コート		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号		
竣工年月日	2013/2/15		
開設年月日	平成 25年4月1日		
入居者数 / 入居定員	58人 / 60人		
入居時点で必要な費用	30,000円(ご入居後に通院等に使用する預かり金として運用・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	①190,726円		②160,726円
内訳	家賃	①82,000円(非課税)	②52,000円(非課税)
	食費	43,526円(税込み)	
	共益費・管理費等	65,200円(非課税)	
体験入居の費用	1泊2日(3食付料金)4,850円(税込み) ※最長1週間利用可能		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0㎡ ( 13.0㎡~ 13.0㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子・収納	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(9)、機械室(1)、個室(1)、大浴場(1)、エレベーター(2)、汚物処理室(1)、相談室・事務所・厨房・洗濯室・玄関・ロビー・エントランスホール・スタッフルーム・更衣室・談話室・健康管理室等	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR京都市線吹田駅北口より阪急バスで5分 「朝日が丘町名神下」より約268m(徒歩3分) 阪急千里線「豊津駅」より約1.3km		
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考			