

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名		ルナハート千里 丘の街
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0804 大阪府吹田市新芦屋上3番20号 (電話番号：06-6877-6288 FAX番号：06-6877-6280)
事業主体		株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
事業主体の住所		大阪府大阪市北区中之島三丁目6番32号
竣工年月日		平成18年3月24日
開設年月日		平成 18年6月
入居者数／入居定員		95人／98人
入居時点で必要な費用		前払金 0円～495万円
前払金の返還金の算定方法		＝入居一時金×80%÷60×（61－入居期間[月]）
前払金の保全先		全国有料老人ホーム協会 ・ 株式会社りそな銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		204,350円～290,850円
内訳	家賃	プラン① 南向きCタイプ 117,750円、東向きCタイプ 114,750円 東向きBタイプ 118,750円、東向きAタイプ 114,750円 プラン② 南向きCタイプ 76,500円、東向きCタイプ 73,500円 東向きBタイプ 77,500円、東向きAタイプ 73,500円 プラン③ 南向きCタイプ 35,250円、東向きCタイプ 32,250円 東向きBタイプ 36,250円、東向きAタイプ 32,250円 ※①＝入居一時金0円、②＝247.5万円、③＝495万円
	食費	65,730円（税込）
	共益費・管理費等	要支援・要介護 106,370円/月・自立者 114,070円/月
体験入居の費用		1泊（3食）8,250円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、介護保険法に定める要介護認定において要支援1～要介護5に該当する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4人／3人（職種 介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.8 m ² （ 13.4 m ² ～ 15.0 m ² ）
	居室の設備	洗面台（鏡）、トイレ、冷暖房機器、チアスコール（緊急ボタン）、室内照明、カウンターキッチン（一部）
	共用施設（数）	トイレ（14）、一般浴室（8）、大浴場（1）、機械浴室（4）、食堂（5）、エレベーター（2）、健康管理室（1）、多目的室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		J R「千里丘」駅より約950m 徒歩12分 大阪モノレール「宇野部」駅より約1200m 徒歩15分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		