

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名	ベルパージュ千里けやき通り
施 設 の 類 型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
施 設 所 在 地	〒565-0874 大阪府吹田市古江台5丁目3-4 (電話番号：06-7506-9017 FAX番号： 06-7506-9016)
事 業 主 体	ALSOKジョイライフ株式会社
事 業 主 体 の 住 所	大阪市北区西天満4丁目14番3号
竣 工 年 月 日	平成18年2月28日
開 設 年 月 日	平成 18年3月21日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	80 人 / 126 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	【一般居室】 入居一時金方式 Aプラン（入居時74歳以下）： 35,368,000円～136,916,000円 Bプラン（入居時75歳以上）： 25,837,000円～100,018,000円 入居一時金半額方式 Aプラン（入居時74歳以下）： 17,684,000円～68,458,000円 Bプラン（入居時75歳以上）： 12,918,500円～50,009,000円 【介護居室】 入居一時金方式 13,269,000円 入居一時金半額方式 6,634,500円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	返還金＝（入居一時金×想定居住期間償却率（一般居室（Aプラン11％・Bプラン14％）・（介護居室20％））÷（入居開始日の翌日から償却期間（一般居室（Aプラン204ヶ月・Bプラン144ヶ月）・介護居室72ヶ月）満了日までの実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの実日数） *初期償却費用（一般居室（Aプラン11％・Bプラン14％）・（介護居室20％）については返還しない *一般居室（Aプラン17年・Bプラン12年）・介護居室6年経過後、ホームを退去した際は精算しない *月額利用料については日割精算を行う *原状回復に必要な費用があれば受領する

前 払 金 の 保 全 先		入居者に対し返還金債務が生じる場合に備え、老人福祉法第29条第5項に基づく保全措置（三井住友信託銀行）を講ずる。
月 家 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		【入居一時金方式】 一般居室：197,770円/月 介護居室：230,770円/月 【入居一時金半額方式】 一般居室：303,940円/月～608,760円/月 介護居室：324,470円/月 【毎月払方式】 介護居室：433,770円/月
内 訳	家 賃	【入居一時金方式】 なし 【入居一時金半額方式】 一般居室：106,170円/月～410,990円/月 介護居室：93,700円/月 【毎月払方式】 介護居室：203,000円/月
	食 費	40,470円（税込）（30日間毎食お召し上げりの場合）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	【管理費】 一般居室：116,050円/月 介護居室（水光熱費込）：132,550円/月 ■ 互助サービス費：41,250円/月/人 ■ 上乗せ介護サービス費：57,750円/月/人 （特定施設入居者生活介護を利用の場合、互助サービス費から上乗せ介護サービス費へ変更）
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 8,800円/人
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	

入居対象となる者		一般居室は、原則70歳以上で、入居時自立・要支援・要介護。 介護居室は、原則65歳以上で、入居時要支援・要介護。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3人 / 2人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 36.1 m ² （ 17.1 m ² ～ 97.6 m ² ）
	居室の設備	一般居室：浴室・キッチン・トイレ・洗面化粧台 介護居室：介護ベッド・エアコン・カーテン・照明・トイレ
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（10）、エレベーター（2）、プライベートダイニング（1）、カルチャールーム（1）、フィットネスコーナー（1）、ゲストルーム（1）、防音ルーム（1）、大浴場（2）、応接室（1）、健康管理室（1）、理美容室（1）他
	廊下幅	最大幅員 1.4 m ； 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		・ 阪急電鉄北千里線「山田駅」から北へ約1100メートル（徒歩約14分） ・ 阪急電鉄北千里線「北千里」駅から「阪急バス①番のりば」より76.77番 循環バス乗車「北消防署前」下車徒歩約1分 ・ ホームシャトルバス循環運行（運行時間：8:15～17:40） （行先：北千里駅、山田駅、南千里駅、千里中央駅）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		特定施設入居者生活介護職員体制2.5：1以上