

施設名	グッドタイムリビング 千里ひなたが丘		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒565-0814 大阪府吹田市千里丘西15-20 (電話番号：06-6876-3211 FAX番号：06-6876-3212)		
事業主体	グッドタイムリビング株式会社		
事業主体の住所	東京都千代田区丸の内1丁目9番1号		
竣工年月日	平成26年9月26日		
開設年月日	平成 26年11月1日		
入居者数 / 入居定員	103人 / 125人		
入居時点で必要な費用	<p>【入居年齢概ね65歳以上80歳以下の場合】</p> <p>■1人室：13,138,000円（非課税） 内訳（初期償却額2,890,000円、入居一時金10,248,000円）</p> <p>■1人室ラージ：18,420,000円（非課税） 内訳（初期償却額4,056,000円、入居一時金14,364,000円）</p> <p>■2人室：23,700,000円（非課税） 内訳（初期償却額5,220,000円、入居一時金18,480,000円）</p> <p>【入居年齢概ね81歳以上の場合】</p> <p>■1人室：9,770,000円（非課税） 内訳（初期償却額2,450,000円、入居一時金7,320,000円）</p> <p>■1人室ラージ：13,700,000円（非課税） 内訳（初期償却額3,440,000円、入居一時金10,260,000円）</p> <p>■2人室：17,600,000円（非課税） 内訳（初期償却額4,400,000円、入居一時金13,200,000円）</p>		
前払金の返還金の算定方法	<p>【入居3月以内の契約終了】</p> <p>・入居一時金 - (月額償却金額 ÷ 30 × 経過日数) + 初期償却</p> <p>※初期償却費用は全額返還する。</p> <p>【入居3月を超えた契約終了】</p> <p>・月額償却金額 × (償却期間月数 - 経過月数)</p> <p>※入居日及び入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。</p> <p>【当該月の返還金日割計算式】</p> <p>・月額償却金額 - (月額償却金額 ÷ 30 × 経過日数)</p>		
前払金の保全先	株式会社大和ネクスト銀行 株式会社大和証券グループ本社		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	<p>■1人室 254,440円～269,440円（消費税・地方消費税込み）</p> <p>■1人室ラージ 294,840円～304,840円（消費税・地方消費税込み）</p> <p>■2人室357,740円～489,680円（消費税・地方消費税込み）</p>		
内訳	家賃	45,000円～95,000円（非課税）	
	食費	35,640円～71,280円（消費税・地方消費税込み）	
	共益費・管理費等	173,800円～323,400円（消費税・地方消費税込み）	
体験入居の費用	1泊2日料金（3食付） 1人室 金9,900円（消費税・地方消費税込み） 2人室（お一人様利用） 金14,850円（消費税・地方消費税込み） 2人室（お二人様利用） 金19,800円（消費税・地方消費税込み） ※食事をされなかった場合でも返金はいりません。		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	概ね65歳以上 / 入居時自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	5人 / 3人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.9 m ² （ 12.9 m ² ～ 24.3 m ² ）	
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子 1人室ラージ シャワーブースを追加 2人室 ユニットバス・ミニキッチンを追加	
	共用施設（数）	レストラン（1）、トイレ（14）、機械浴（1）、個浴（11）、リフト浴（3）、エレベーター（3）、リビングダイニング（5）、ラウンジ（1）、屋上庭園（1）、健康管理室（1）、クラブサロン（3）、応接室（1）、相談室（1）等	
	廊下幅	最大幅員 3.0 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	要旨は公表あり。 原本は公表無し。	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	JR千里丘駅より吹田市コミュニティバス「千里ひなたが丘前」下車徒歩1分		
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			