

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	ケアビレッジ千里・古江台	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒565-0874 大阪府吹田市古江台5丁目3番7号 (電話番号：06-4863-8746 FAX番号：06-4863-8755)	
事業主体	パナソニックホームズ株式会社	
事業主体の住所	大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号	
竣工年月日	平成 17年8月31日	
開設年月日	平成 17年10月1日	
入居者数 / 入居定員	15人 / 54人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一人部屋：502,749円 二人部屋：925,196円	
内訳	家賃	一人部屋：180,000円（非課税） 二人部屋：290,000円（非課税）
	食費	一人部屋：76,120円（税込） 二人部屋：152,240円（税込）
	共益費・管理費等	一人部屋 管理費：116,024円（税込） 共益費：20,605円（税込） 上乗せ介護費用：110,000円（税込） 二人部屋 232,048円（税込） 30,908円（税込） 220,000円（税込）
体験入居の費用	10日間 220,000円/人（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	パナソニックライフレンズ（24時間みまもり安心サービス）
入居対象となる者	・要支援、要介護 ・入居時満60歳以上	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.6 m ² （ 15.2 m ² ～ 37.8 m ² ）
	居室の設備	電動ベッド・エアコン・パナソニックみまもり安心サービス・洗面台・トイレ・収納棚・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子・映像連動型ナースコールシステム・カーテン
	共用施設（数）	食堂（4）、トイレ（7）、機械浴（1）、チェア浴（1）、個浴（5）、エレベーター（2）、機能訓練室（1）、健康管理質（1）一時介護室（1）、談話コーナー（4）、洗濯室（1）、理美容質（1）喫茶コーナー（1）、図書コーナー（1）プライベートダイニング（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国特定施設事業者協議会	
施設までの利用交通手段	阪急・モノレール 山田駅より約1,280m（徒歩約16分） 阪急 北千里駅より約1,280m（徒歩約16分）	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 1.5:1以上（常勤換算）	