

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 10月 1日現在

施 設 名		グッドタイム リビング 南千里
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒565-0824 大阪府吹田市山田西3丁目22番2号 (電話番号：06-6876-5111      FAX番号：06-6876-5311 )
事 業 主 体		グッドタイムリビング株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区丸の内1丁目9番1号
竣 工 年 月 日		平成5年2月24日
開 設 年 月 日		平成      17年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		55 人 /      71 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		【入居時年齢91歳以上の場合】入居一時金等 一人室：5,400,000円 (内訳：初期償却1,620,000円、入居一時金3,780,000円) 【入居時年齢81歳以上90歳以下の場合】入居一時金等 一人室：9,020,000円 (内訳：初期償却2,720,000円、入居一時金6,300,000円) 【入居時年齢78歳以上80歳以下の場合】入居一時金等 一人室：12,600,000円 (内訳：初期償却3,780,000円、入居一時金8,820,000円) 【入居時年齢75歳以上77歳以下の場合】入居一時金等 一人室：16,200,000円 (内訳：初期償却4,860,000円、入居一時金11,340,000円) 【入居時年齢72歳以上74歳以下の場合】入居一時金等 一人室：19,800,000円 (内訳：初期償却5,940,000円、入居一時金13,860,000円) 【入居時年齢69歳以上71歳以下の場合】入居一時金等 一人室：23,400,000円 (内訳：初期償却7,020,000円、入居一時金16,380,000円) 【入居時年齢69歳以上71歳以下の場合】入居一時金等 一人室：27,000,000円 (内訳：初期償却8,100,000円、入居一時金18,900,000円)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		【入居後 3 月以内の契約終了】 ・入居一時金－（月額償却金額÷30×経過日数）＋初期償却 ※1 ヶ月を30日とした日割計算により算定します。 ※初期償却費用は全額返金します。  【入居後 3 月を超えた契約終了】 ・月額償却金額×（償却期間月数－経過月数） ※入居日および入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1 ヶ月を30日とした日割計算により算定します。 【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額－（月額償却金額÷30×経過日数）
前 払 金 の 保 全 先		株式会社大和証券グループ本社（500万を超える部分） 株式会社大和ネクスト銀行（500万円までの部分）
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		■一人室266,160円（消費税・地方消費税込み）
内 訳	家 賃	80,000円（非課税）
	食 費	45,360円（消費税・地方消費税込み）

	共 益 費 ・ 管 理 費 等	140,800円（消費税・地方消費税込み）
体 験 入 居 の 費 用		（最大7泊8日まで）1泊2日料金 （3食付）一人室9,900円（消費税・地方消費税込み） ※食事をされなかった場合でも返金はいりません。
介護等の 内容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上で自立、要支援、要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 2 人（職種：介護職員）
構造設備の 状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.8 m <sup>2</sup> （ 11.4 m <sup>2</sup> ～ 16.78 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	ベッド・洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・エアコン等
	共 用 施 設 （ 数 ）	レストラン（1）、リビング（4）、パーティールーム（2）、ファミ リールーム（1）、トイレ（9）、特殊浴槽（2）、リフト浴（1）、個 浴（3）、エレベーター（2）、洗濯室（1）、健康管理室（1）、相談 室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 2.07 m ： 最少幅員 1.30 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	要旨（入居希望者に公開）・原本（公開していない）
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急千里線または大阪モノレール線「山田」駅より1km徒歩約12分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		