

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 10月 1日現在

施設名	グッドタイム リビング 南千里	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒565-0824 大阪府吹田市山田西3丁目22番2号 (電話番号: 06-6876-5111 FAX番号: 06-6876-5311)	
事業主体	グッドタイムリビング株式会社	
事業主住所	東京都千代田区丸の内1丁目9番1号	
竣工年月日	平成5年2月24日	
開設年月日	平成	17年4月1日
入居者数／入居定員	55人／71人	
入居時点で必要な費用	<p>【入居時年齢91歳以上の場合】入居一時金等 一人室: 5,400,000円 (内訳: 初期償却1,620,000円、入居一時金3,780,000円)</p> <p>【入居時年齢81歳以上90歳以下の場合】入居一時金等 一人室: 9,020,000円 (内訳: 初期償却2,720,000円、入居一時金6,300,000円)</p> <p>【入居時年齢78歳以上80歳以下の場合】入居一時金等 一人室: 12,600,000円 (内訳: 初期償却3,780,000円、入居一時金8,820,000円)</p> <p>【入居時年齢75歳以上77歳以下の場合】入居一時金等 一人室: 16,200,000円 (内訳: 初期償却4,860,000円、入居一時金11,340,000円)</p> <p>【入居時年齢72歳以上74歳以下の場合】入居一時金等 一人室: 19,800,000円 (内訳: 初期償却5,940,000円、入居一時金13,860,000円)</p> <p>【入居時年齢69歳以上71歳以下の場合】入居一時金等 一人室: 23,400,000円 (内訳: 初期償却7,020,000円、入居一時金16,380,000円)</p> <p>【入居時年齢69歳以上71歳以下の場合】入居一時金等 一人室: 27,000,000円 (内訳: 初期償却8,100,000円、入居一時金18,900,000円)</p>	
前払金の返還金の算定方法	<p>【入居後3月以内の契約終了】 ・入居一時金 - (月額償却金額 ÷ 30 × 経過日数) + 初期償却 ※1ヶ月を30日とした日割計算により算定します。 ※初期償却費用は全額返金します。</p> <p>【入居後3月を超えた契約終了】 ・月額償却金額 × (償却期間月数 - 経過月数) ※入居日および入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヶ月を30日とした日割計算により算定します。</p> <p>【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額 - (月額償却金額 ÷ 30 × 経過日数)</p>	
前払金の保全先	株式会社大和証券グループ本社 (500万を超える部分) 株式会社大和ネクスト銀行 (500万円までの部分)	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	■一人室266,160円 (消費税・地方消費税込み)	
内訳	家賃	80,000円 (非課税)
	食費	45,360円 (消費税・地方消費税込み)

	共 益 費 ・ 管 理 費 等	140,800円（消費税・地方消費税込み）
	体 験 入 居 の 費 用	(最大7泊8日まで) 1泊2日料金 (3食付) 一人室9,900円（消費税・地方消費税込み） ※食事をされなかった場合でも返金は行いません。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
	入居対象となる者	概ね65歳以上で自立、要支援、要介護の方
	夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3人／2人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.8 m ² (11.4 m ² ～ 16.78 m ²)
	居室の設備	ベッド・洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・エアコン等
	共用施設（数）	レストラン(1)、リビング(4)、パーティールーム(2)、ファミリールーム(1)、トイレ(9)、特殊浴槽(2)、リフト浴(1)、個浴(3)、エレベーター(2)、洗濯室(1)、健康管理室(1)、相談室(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.07m : 最少幅員 1.30m
	利用者の意見を把握する体制	有
	第三者による評価の実施状況	無
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	要旨（入居希望者に公開）・原本（公開していない）
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無
	(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社) 全国有料老人ホーム協会
	施設までの利用交通手段	阪急千里線または大阪モノレール線「山田」駅より1km徒歩約12分
	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
	代替措置等の内容	
	備考	