

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 10月 1日現在

| | |
|------------|---|
| 施設名 | グッドタイム リビング 千里ひなたが丘 |
| 施設の類型 | 住宅型 |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 |
| 施設所在地 | 〒565-0814 大阪府吹田市千里丘西15-20 (電話番号: 06-6876-3211 FAX番号: 06-6876-3212) |
| 事業主体 | グッドタイムリビング株式会社 |
| 事業主体の住所 | 東京都千代田区丸の内1丁目9番1号 |
| 竣工年月日 | 平成26年9月26日 |
| 開設年月日 | 平成26年11月1日 |
| 入居者数／入居定員 | 92人／125人 |
| 入居時点で必要な費用 | <p>【入居年齢概ね91歳以上の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■1人室: 5,863,000円 (非課税) 内訳(初期償却額1,759,000円、入居一時金4,104,000円) ■1人室ラージ: 8,229,000円 (非課税) 内訳(初期償却額2,469,000円、入居一時金5,760,000円) ■2人室: 10,543,000円 (非課税) 内訳(初期償却額3,163,000円、入居一時金7,380,000円) <p>【入居年齢概ね81歳以上90歳以下の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■1人室: 9,770,000円 (非課税) 内訳(初期償却額2,930,000円、入居一時金6,840,000円) ■1人室ラージ: 13,700,000円 (非課税) 内訳(初期償却額4,100,000円、入居一時金9,600,000円) ■2人室: 17,600,000円 (非課税) 内訳(初期償却額5,300,000円、入居一時金12,300,000円) <p>【入居年齢概ね78歳以上80歳以下の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■1人室: 13,680,000円 (非課税) 内訳(初期償却額4,104,000円、入居一時金9,576,000円) ■1人室ラージ: 19,200,000円 (非課税) 内訳(初期償却額5,760,000円、入居一時金13,440,000円) ■2人室: 24,600,000円 (非課税) 内訳(初期償却額7,380,000円、入居一時金17,220,000円) <p>【入居年齢概ね75歳以上77歳以下の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■1人室: 17,589,000円 (非課税) 内訳(初期償却額5,277,000円、入居一時金12,312,000円) ■1人室ラージ: 24,686,000円 (非課税) 内訳(初期償却額7,406,000円、入居一時金17,280,000円) ■2人室: 31,629,000円 (非課税) 内訳(初期償却額9,489,000円、入居一時金22,140,000円) <p>【入居年齢概ね72歳以上74歳以下の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■1人室: 21,498,000円 (非課税) 内訳(初期償却額6,450,000円、入居一時金15,048,000円) ■1人室ラージ: 30,172,000円 (非課税) 内訳(初期償却額9,052,000円、入居一時金21,120,000円) ■2人室: 38,658,000円 (非課税) 内訳(初期償却額11,598,000円、入居一時金27,060,000円) <p>【入居年齢概ね69歳以上71歳以下の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■1人室: 25,406,000円 (非課税) 内訳(初期償却額7,622,000円、入居一時金17,784,000円) ■1人室ラージ: 35,658,000円 (非課税) 内訳(初期償却額10,698,000円、入居一時金24,960,000円) ■2人室: 45,686,000円 (非課税) 内訳(初期償却額13,706,000円、入居一時金31,980,000円) <p>【入居年齢概ね65歳以上68歳以下の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■1人室: 29,315,000円 (非課税) 内訳(初期償却額8,795,000円、入居一時金20,520,000円) ■1人室ラージ: 41,143,000円 (非課税) 内訳(初期償却額12,343,000円、入居一時金28,800,000円) ■2人室: 52,715,000円 (非課税) 内訳(初期償却額15,815,000円、入居一時金36,900,000円) |

| | | |
|------------------------------|-----------------|---|
| 前払金の返還金の算定方法 | | <p>【入居3月以内の契約終了】 ・入居一時金- (月額償却金額÷30×経過日数) +初期償却 ※初期償却費用は全額返還する。</p> <p>【入居3月を超えた契約終了】 ・月額償却金額× (償却期間月数-経過月数) ※入居日及び入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額- (月額償却金額÷30×経過日数)</p> |
| 前払金の保全先 | | 株式会社大和ネクスト銀行 株式会社大和証券グループ本社 |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | <p>■1人室 264,160円～279,160円 (消費税・地方消費税込み) ■1人室ラージ 304,560円～314,560円 (消費税・地方消費税込み) ■2人室367,460円～509,120円 (消費税・地方消費税込み)</p> |
| 内訳 | 家賃 | 45,000円～95,000円 (非課税) |
| | 食費 | 45,360円～90,720円 (消費税・地方消費税込み) |
| | 共益費・管理費等 | 173,800円～323,400円 (消費税・地方消費税込み) |
| 体験入居の費用 | | <p>1泊2日料金 (3食付) 1人室 金9,900円 (消費税・地方消費税込み) 2人室 (お一人様利用) 金14,850円 (消費税・地方消費税込み) 2人室 (お二人様利用) 金19,800円 (消費税・地方消費税込み) ※食事をされなかった場合でも返金は行いません。</p> |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | 概ね65歳以上／入居時自立・要支援・要介護 |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | | 4人／2人(職種:介護職員) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 12.9 m ² (12.9 m ² ～ 24.3 m ²) |
| | 居室の設備 | 電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子 1人室ラージ シャワーブースを追加 2人室 ユニットバス・ミニキッチンを追加 |
| | 共用施設(数) | レストラン(1)、トイレ(14)、機械浴(1)、個浴(11)、リフト浴(3)、エレベーター(3)、リビングダイニング(5)、ラウンジ(1)、屋上庭園(1)、健康管理室(1)、クラブサロン(3)、応接室(1)、相談室(1)等 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 3.0 m : 最少幅員 1.8 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管理制度規程 | 入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 要旨は公表あり。原本は公表無し。 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 無 |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | | (公社) 全国有料老人ホーム協会 |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 施設までの利用交通手段 | JR千里丘駅より吹田市コミュニティバス「千里ひなたが丘前」下車徒歩1分 |
| 吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし |
| 代替措置等の内容 | |
| 備考 | |