

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 10月 1日現在

施設名	グッドタイム リビング 千里ひなたが丘
施設の類型	住宅型
居住の権利形態	利用権方式
施設所在地	〒565-0814 大阪府吹田市千里丘西15-20 (電話番号：06-6876-3211 FAX番号：06-6876-3212)
事業主体	グッドタイムリビング株式会社
事業主体の住所	東京都千代田区丸の内1丁目9番1号
竣工年月日	平成26年9月26日
開設年月日	平成 26年11月1日
入居者数／入居定員	92 人 ／ 125 人
入居時点で必要な費用	【入居年齢概ね91歳以上の場合】 ■1人室：5,863,000円（非課税） 内訳(初期償却額1,759,000円、入居一時金4,104,000円) ■1人室ラージ：8,229,000円（非課税） 内訳(初期償却額2,469,000円、入居一時金5,760,000円) ■2人室：10,543,000円（非課税） 内訳(初期償却額3,163,000円、入居一時金7,380,000円) 【入居年齢概ね81歳以上90歳以下の場合】 ■1人室：9,770,000円（非課税） 内訳(初期償却額2,930,000円、入居一時金6,840,000円) ■1人室ラージ：13,700,000円（非課税） 内訳(初期償却額4,100,000円、入居一時金9,600,000円) ■2人室：17,600,000円（非課税） 内訳(初期償却額5,300,000円、入居一時金12,300,000円) 【入居年齢概ね78歳以上80歳以下の場合】 ■1人室：13,680,000円（非課税） 内訳(初期償却額4,104,000円、入居一時金9,576,000円) ■1人室ラージ：19,200,000円（非課税） 内訳(初期償却額5,760,000円、入居一時金13,440,000円) ■2人室：24,600,000円（非課税） 内訳(初期償却額7,380,000円、入居一時金17,220,000円) 【入居年齢概ね75歳以上77歳以下の場合】 ■1人室：17,589,000円（非課税） 内訳(初期償却額5,277,000円、入居一時金12,312,000円) ■1人室ラージ：24,686,000円（非課税） 内訳(初期償却額7,406,000円、入居一時金17,280,000円) ■2人室：31,629,000円（非課税） 内訳(初期償却額9,489,000円、入居一時金22,140,000円) 【入居年齢概ね72歳以上74歳以下の場合】 ■1人室：21,498,000円（非課税） 内訳(初期償却額6,450,000円、入居一時金15,048,000円) ■1人室ラージ：30,172,000円（非課税） 内訳(初期償却額9,052,000円、入居一時金21,120,000円) ■2人室：38,658,000円（非課税） 内訳(初期償却額11,598,000円、入居一時金27,060,000円) 【入居年齢概ね69歳以上71歳以下の場合】 ■1人室：25,406,000円（非課税） 内訳(初期償却額7,622,000円、入居一時金17,784,000円) ■1人室ラージ：35,658,000円（非課税） 内訳(初期償却額10,698,000円、入居一時金24,960,000円) ■2人室：45,686,000円（非課税） 内訳(初期償却額13,706,000円、入居一時金31,980,000円) 【入居年齢概ね65歳以上68歳以下の場合】 ■1人室：29,315,000円（非課税） 内訳(初期償却額8,795,000円、入居一時金20,520,000円) ■1人室ラージ：41,143,000円（非課税） 内訳(初期償却額12,343,000円、入居一時金28,800,000円) ■2人室：52,715,000円（非課税） 内訳(初期償却額15,815,000円、入居一時金36,900,000円)

前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		【入居3月以内の契約終了】 ・入居一時金-（月額償却金額÷30×経過日数）+初期償却 ※初期償却費用は全額返還する。 【入居3月を超えた契約終了】 ・月額償却金額×（償却期間月数-経過月数） ※入居日及び入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額-（月額償却金額÷30×経過日数）
前 払 金 の 保 全 先		株式会社大和ネクスト銀行 株式会社大和証券グループ本社
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		■1人室 264,160円～279,160円（消費税・地方消費税込み） ■1人室ラージ 304,560円～314,560円（消費税・地方消費税込み） ■2人室367,460円～509,120円（消費税・地方消費税込み）
内 訳	家 賃	45,000円～95,000円（非課税）
	食 費	45,360円～90,720円（消費税・地方消費税込み）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	173,800円～323,400円（消費税・地方消費税込み）
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日料金（3食付） 1人室 金9,900円（消費税・地方消費税込み） 2人室（お一人様利用） 金14,850円（消費税・地方消費税込み） 2人室（お二人様利用） 金19,800円（消費税・地方消費税込み） ※食事をされなかった場合でも返金はいません。
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上／入居時自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 ／ 2 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.9 m ² （ 12.9 m ² ～ 24.3 m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子 1人室ラージ シャワーブースを追加 2人室 ユニットバス・ミニキッチンを追加
	共 用 施 設 （ 数 ）	レストラン（1）、トイレ（14）、機械浴（1）、個浴（11）、リフト浴（3）、エレベーター（3）、リビングダイニング（5）、ラウンジ（1）、屋上庭園（1）、健康管理室（1）、クラブサロン（3）、応接室（1）、相談室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 3.0 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	要旨は公表あり。 原本は公表無し。
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会

施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR千里丘駅より吹田市コミュニティバス「千里ひなたが丘前」下車徒歩1分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
代 替 措 置 等 の 内 容	
備 考	