

施設名		ドクターサング吹田					
施設の類型		住宅型					
居住の権利形態		利用権方式					
施設所在地		〒565-0822 大阪府吹田市山田市場11-6 (電話番号：06-6310-0527 FAX番号：06-6310-0927)					
事業主体		株式会社SUNGO					
事業主体の住所		大阪府大阪市北区天神橋3丁目7番9号 山岡ビル5階					
竣工年月日		令和7年10月31日					
開設年月日		令和7年11月1日					
入居者数／入居定員		0人 / 95人					
入居時点で必要な費用		150000円					
前払金の返還金の算定方法		前払金制度なし					
前払金の保全先		前払金制度なし					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,790円～130,790円（一般）104,790円（生活保護）					
内訳	家賃	50,000円～53,000円（一般）39,000円（生活保護）					
	食費	47,790円					
	共益費・管理費等	27,000円（一般）15,000円（生活保護）					
体験入居の費用							
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託					
	食事の提供	自ら実施					
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託					
	健康管理の支援（供与）	自ら実施					
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施					
	その他						
入居対象となる者		要介護区分者。60歳以上					
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人 / 1人（職種：介護職員）					
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.6㎡（11.6㎡～15.3㎡）					
	居室の設備	ベッド・トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー					
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・浴室(7)・エレベーター(2)					
	廊下幅	最大幅員 1.8m； 最少幅員 1.8m					
利用者の意見を把握する体制		有					
第三者による評価の実施状況		無					
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開					
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開					
	管理規程	入居希望者に公開					
	事業収支計画書	公開していない					
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない					
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無					
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無					
施設までの利用交通手段		JR京都線 千里丘駅 徒歩22分					
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）満たないこと					
代替措置等の内容		居室面積については、他市で運用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与えるものではない。					
備考							