

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	ドクターサンゴ吹田				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒565-0822 大阪府吹田市山田市場11-6 (電話番号: 06-6310-0527)	FAX番号: 06-6310-0927			
事業主体	株式会社SUNGO				
事業主体の住所	大阪府大阪市北区天神橋3丁目7番9号 山岡ビル5階				
竣工年月日	令和7年10月31日				
開設年月日	令和 7年11月1日				
入居者数／入居定員	0 人 ／		95 人		
入居時点での必要な費用	150000円				
前払金の返還金の算定方法	前払金制度なし				
前払金の保全先	前払金制度なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,790円～130,790円（一般） 104,790円（生活保護）				
内訳	家賃	50,000円～53,000円（一般） 39,000円（生活保護）			
	食費	47,790円			
	共益費・管理費等	27,000円（一般） 15,000円（生活保護）			
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者		要介護区分者。60歳以上			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員）			
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.6 m <sup>2</sup> ( 11.6 )	m <sup>2</sup> ～ 15.3 m <sup>2</sup>		
	居室の設備	ベッド・トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー			
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・浴室(7)・エレベーター(2)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員	1.8 m		
利用者の意見を把握する体制					
第三者による評価の実施状況					
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無					
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入					
施設までの利用交通手段					
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容		居室面積については、他市で運用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与えるものではない。			
備考					