

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 10月 1日現在

施 設 名		さくらヴィラ吹田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒564-0082 吹田市片山町四丁目41-30 (電話番号：06-6170-6556 FAX番号： 06-6170-6557)	
事 業 主 体		日本福祉サービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市北区太融寺町1-17 梅田アスカビル5階	
竣 工 年 月 日		2025年9月29日	
開 設 年 月 日		令和	7年10月14日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0 人 / 44 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円 火災保険料5,610円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金無し	
前 払 金 の 保 全 先		前払い金無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,000円	
内 訳	家 賃	55,000円	
	食 費	34,400円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費31,600円、管理費33,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事つき 10,741円（税込み）	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護1以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 /	1 人（職種：介護士）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	9.98 ㎡（ 9.90 ㎡～ 9.98 ㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・NSコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1か所）脱衣室（3か所）浴室（3か所） 特殊浴室（1か所）車いすWC（1か所）	
	廊 下 幅	最大幅員	2.4 m ： 最少幅員 1.85 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制			
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無し	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急バス 「天道」停留所より徒歩6分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		部屋の面積は13㎡であるが、各居室の居住面積は建物概要に記載の通り9.78㎡～9.98㎡	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			