様式第２号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年10月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム一家団蘭すいた
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		564-0004 住所：吹田市原町2丁目19番6号 電話番号：06-6318-5303　　FAX番号：06-6318-5304
事業主体		株式会社ＬＩＧＬＵＸ
事業主体の住所		和歌山県和歌山市小人町13
竣工年月日		令和8年9月30日
開設年月日		令和　8年10月1日
入居者数／入居定員		0 人 ／ 71 人
入居時点で必要な費用		100,000
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		148,140
内訳	家賃	49,000
	食費	51,840
	共益費・管理費等	47,300
体験入居の費用		無
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね60歳以上の要支援・要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.38 ㎡（　11.38 ㎡～　11.38 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納棚
	共用施設（数）	食堂（3）、洗濯室（1）、相談室（1）、個浴室（4）機械浴室（1）、汚物処理室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR京都線「吹田駅」徒歩23分（または阪急バス「名神下バス停」徒歩7分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満及び食堂の面積が1人当たり2㎡を乗じた面積がない
代替措置等の内容		入居前に利用者及び利用者家族等に不適合事項について説明する。
備考		