様式第２号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　11月 1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　さつきの宿り
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒565－0806 大阪府吹田市樫切山2番20号 （電話番号：06-6170-6091　　FAX番号：　06-6170-6098　　）
事業主体		株式会社宿り
事業主体の住所		大阪府大阪市北区西天満３－１３－２０
竣工年月日		令和　8年　10 月　30日
開設年月日		令和　8年　11月　1日
入居者数／入居定員		0 人　／　75 人
入居時点で必要な費用		100,000円　（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		173,460円（税込）/　176,460円（税込）
内訳	家賃	60,000円（非課税）/　63,000円（非課税）
	食費	53,460円（税込）
	共益費・管理費等	60,000円 （共益費：33,000円（非課税）/生活管理費27,000円（税込））
体験入居の費用		1泊2日　10,000円(税別)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：管理人または介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.01　㎡（　11.01　㎡～　12.63　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、エアコン、カーテン、火災報知器、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、個浴（6）、エレベーター（2）、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪モノレール線『万博記念公園駅』駅徒歩20分 JR「岸辺」駅より阪急バス千里中央行『下山田』停より徒歩４分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室床面積が13平方メートル以上を確保できていない。
代替措置等の内容		入居前に利用者及び利用者家族等に不適合事項について説明する。
備考		