

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年3月5日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム アスター吹田きしべ北	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒564-0001 大阪府吹田市岸部北3-35-6 電話番号：06-6155-5812 FAX番号：06-6318-9482	
事業主体	ウェルネスサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府松原市上田6-8-31	
竣工年月日	令和	8年 4月 28日
開設年月日	令和	8年 5月 11日
入居者数 / 入居定員	0人 / 58人	
入居時点で必要な費用	98,000円(敷金・非課税) ※解約終了時、未払いの責務がある場合居室の回復費用は相殺とし残金は返金する。	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	保全先なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,800円(税込) / 11.3㎡	119,800円(税込) / 13.8㎡
内訳	家賃	39,000円(非課税) / 11.3㎡、49,000円(非課税) / 13.8㎡
	食費	42,000円(税込/定額)
	共益費・管理費等	管理費：28,800円
体験入居の費用	体験入居は対応しておりません	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	特になし
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.8㎡ (11.3㎡~ 13.8㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・スプリンクラー・火災報知器・照明器具・防災カーテン
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、個室浴(6/内浴槽内昇降機1)、エレベーター(2)、事務室(2)等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR東海道本線 岸辺駅から徒歩約13分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満	
代替措置等の内容	入居者及びご家族へ契約前、契約時に、不適合事項について説明している。	
備考		