

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年5月1日現在

施設名	CLASWELL 吹田	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒564-0002 吹田市岸部中3丁目22-5 (電話番号: 06-6389-3350 FAX番号: 06-6389-3351)	
事業主体	KC-Welfare株式会社	
事業主体の住所	東京都千代田区霞が関3丁目2番1号	
竣工年月日	2026年3月27日	
開設年月日	令和	8年5月1日
入居者数 / 入居定員	0人 / 56人	
入居時点で必要な費用	特になし	
前払金の返還金の算定方法	非該当	
前払金の保全先	非該当	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	273,460円	
内訳	家賃	120,000円(非課税)
	食費	53,460円(税込)
	共益費・管理費等	100,000円(非課税)
体験入居の費用	一泊11,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	概ね65歳以上、要支援の方、要介護の方、医療的ケアを必要とする方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 1人(職種: 施設長・介護職員・看護職員・事務員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.3㎡ ( 13.1㎡~ 14.3㎡)
	居室の設備	介護ベッド、チェスト、トイレ、洗面所、ナースコール
	共用施設(数)	エレベーター(2)、共用トイレ(3)、機械浴室(3)、個浴室(1)、食堂兼機能訓練室(3)、面談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR京都線岸辺駅より徒歩9分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	10名程度に1か所以上の浴室を設置	
代替措置等の内容	週2回の入浴を確保	
備考		