

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年4月1日現在

施設名	ナーシングホームアルク吹田	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒565-0802 大阪府吹田市青葉丘南4-27 (電話番号：06-4860-6852 FAX番号06-4860-6853)	
事業主体	株式会社ALKU	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区新町1丁目5番7号 四ツ橋ビルディング601	
竣工年月日	令和7年1月10日	
開設年月日	令和	8年2月16日
入居者数 / 入居定員	20人 / 29人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	水光熱費 15,000円(税別) 管理費12,000円(税別)
体験入居の費用	空室がある場合のみ1日につき3,300円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立・要支援・要介護で60歳以上の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種：)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.1 m ² (10.1 m ² ~ 11.1 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・テレビ端子・火災報知器・スプリンクラー・防火カーテン
	共用施設(数)	トイレ1・浴室3・食堂1・エレベーター1・汚物処理室2
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩4分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が指針以下である。	
代替措置等の内容	理解した上で入居いただく。	
備考		