届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 10月 1日現在

| | | | 2025年 10月 1日現住 | |
|--------------------|------------------------------|-----------|---|--|
| 施 | 設 | 名 | さくらヴィラ吹田 | |
| 施 | 設の類 | 型 | 住宅型 | |
| 居 | ・ 住 の 権 利 形 | 態 | 建物賃貸借方式 | |
| | | | ₹564-0082 | |
| 施 | 設 所 在 | 地 | 吹田市片山町四丁目41-30 | |
| | | | (電話番号:06-6170-6556 FAX番号: 06-6170-6557) | |
| 事 | 業 主 | 体 | 日本福祉サービス株式会社 | |
| 事 | 業 主 体 の 住 | 所 | 大阪府大阪市北区太融寺町1-17 梅田アスカビル5階 | |
| 竣 | 工 年 月 | 日 | 2025年9月29日 | |
| 開 | 設 年 月 | 日 | 令和 7年10月14日 THE TREE TREE TREE TREE TREE TREE TREE | |
| 入 | . 居者数/ 入居定 | 員 | 0人 / 44人 | |
| 入 | . 居 時 点 で 必 要 な 費 | 用 | 敷金100,000円 火災保険料5,610円 | |
| 前 | 払金の返還金の算定方 | 法 | 前払い金無し | |
| 前 | 払金の保全 | 先 | 前払い金無し | |
| | 月 額 費 月 介護保険費用については別途かかりま | 刊 す。 | 154,000円 | |
| 内訳 | 家 | 賃 | 55, 000円 | |
| | 食 | 費 | 34, 400円 | |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 | 等 | 共益費31,600円、管理費33,000円 | |
| 体 | 験 入 居 の 費 | 用 | 空室がある場合 1泊食事つき 10,741円 (税込み) | |
| | 入浴、排せつ又は食事の | 介護 | 委託 | |
| 介 | 食 事 の 提 | 供 | 自ら実施 | |
| 護 等 | 調理、洗濯、掃除等の家事の |)供与 | 自ら実施 | |
| の 内 | 健康管理の支援(供 | 与) | 自ら実施 | |
| 容 | 状況把握・生活相談サー | ビス | 自ら実施 | |
| | その | 他 | | |
| 入 | 居対象となる | 者 | 要介護1以上 | |
| 夜 | 間の職員体制/最少時人数(職種 | <u>(</u> | 1 人 / 1 人 (職種: 介護士) | |
| 構造 | 居室の面積(最小~最大面積 |) | 最多 9.98 m²(9.90 m²~ 9.98 m²) | |
| 設備 | 居 室 の 設 | 備 | トイレ・洗面台・NSコール | |
| 州の状況 | 共 用 施 設 (数 |) | 食堂 (1か所) 脱衣室 (3か所) 裕室 (3か所) 特殊浴室 (1か所) 車いすWC (1か所) | |
| | 廊下 | 幅 | 最大幅員 2.4 m : 最少幅員 1.85 m | |
| 利 | 用者の意見を把握する体 | 制 | | |
| 第 | 三者による評価の実施状 | 況 | 無 | |
| | 入居契約書の雛 | 形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 | |
| 情 | 重要事項説明書の雛 | 形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 | |
| 報開示 | 管 理 規 | 程 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 | |
| | 事業収支計画 | 書 | 公開していない | |
| | 財務諸表(要旨・原本 | :) | 公開していない | |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 手無 | 無し | |
| (| 公社)全国有料老人ホーム協会等への | 加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | | | 阪急バス 「天道」停留所より徒歩6分 | |
| | 市有料老人ホーム設置運営指導規模及び構造設備」の不適合 | | 部屋の面積は13㎡であるが、各居室の居住面積は建物概要に記載の通り 9.78㎡~9.98㎡ | |
| 代 | 代 替 措 置 等 の 内 容 | | | |
| 備 | <u> </u> | 考 | | |
| | | | 1 | |