

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2026年 7月 1日現在

施 設 名		アルファリビング吹田千里丘	
居 住 の 権 利 形 態		終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒565-0804 大阪府吹田市新芦屋上20-8 (電話番号：06-6369-7536 FAX番号：06-6369-7537)	
事 業 主 体		あなぶきメディカルケア株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		〒760-0026 香川県高松市磨屋町2番地8	
竣 工 年 月 日		2023年10月31日	
開 設 年 月 日		令和	5年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		52 人 / 50 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		2,400,000円（前払金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		【契約開始後90日以内の契約終了】 前払い家賃－（前払い家賃－初期償却額）÷想定居住期間÷30×（償却起算日から契約終了までの日数） 端数が生じる場合は、少数第1位を四捨五入とする 【契約開始後90日を超えた契約終了】 （前払い家賃－初期償却額）×〔（契約終了日から想定居住期間満了までの日数）÷（償却起算日から想定居住期間満了までの日数）〕 ※端数が生じる場合は、少数第1位を四捨五入とする。	
前 払 金 の 保 全 先		西日本住宅産業信用保証株式会社	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		166,000円	
内 訳	家 賃	75,240円	
	食 費	65,760円	
	共 益 費 等	25,000円	
体 験 入 居 の 費 用		食事・入浴等 1泊2日8,800円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援（供与）	自ら実施	
	状 況 把 握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立している者、要支援の者、要介護の者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² （ 18.3 m ² ～ 31.2 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納（全室）浴室、台所（一部）	
	共 用 施 設（数）	トイレ(4)、浴室(7)、食堂(1)、汚物処理室(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	

情報開示	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		電車（JR京都線 千里丘駅からバスで8分 降車後、徒歩1分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		