

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2026年 7月 1日現在

施 設 名		ウールズ山田南
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒565-0823 大阪府吹田市山田南33番3号 (電話番号：06-6836-8108 FAX番号：06-6836-8109)
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社
事 業 主 体 の 住 所		〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
竣 工 年 月 日	令和	6年3月4日
開 設 年 月 日	令和	6年3月21日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		57 人 / 60 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		129,000円
内 訳	家 賃	58,000円（非課税）
	食 費	50,000円（税込）
	共 益 費 等	共益費：15,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：6,000円（税込） 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		有 空室がある場合、1泊食事付き10,000円(税込)
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：生活相談員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.00 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室個室(6)、食堂(1)、エレベーター(1)、トイレ(5)、 談話コーナー(5)、洗濯室（1）、機械浴(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR東海道本線千里丘駅から徒歩で19分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		一時介護室
代 替 措 置 等 の 内 容		感染症拡大を防ぐ為、感染者を病院へ搬送する、空室へ一時的 に移動する等の隔離措置を行う。
備 考		