

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2026 年 7 月 21 日現在

施設名		豊津マイファミリーひばりの丘	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒564-0072 吹田市出口町32-12 (電話番号：06-6380-5050 FAX番号：06-6380-5055)	
事業主体		株式会社エンジェル	
事業主体の住所		吹田市千里山西一丁目27番7号	
竣工年月日		令和3年11月27日	
開設年月日		令和 3年12月3日	
入居者数／入居定員		49人 49戸	
入居時点で必要な費用		敷金として25万円	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,000円+電気代実費分	
内訳	家賃	70,000円	
	食費	54,000円	
	共益費等	30,000円	
体験入居の費用		食事代のみ有料	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要支援者もしくは要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人 1人（職種：介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 20.35 m ² ）	
	居室の設備	トイレ・洗面所	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（8）、個浴（4）、エレベーター（2）	
	廊下幅	最大幅員 3.6 m ： 最少幅員 2.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		阪急千里線 豊津駅 徒歩8分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有り	
代替措置等の内容		食堂面積については、入居者1名につき2㎡必要となっていることが満たしておりません。代替措置として、食事時間をずらすことにより、入居者全員への対応を行います。	
備考			