

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2026年 7月 1日現在

|                                         |                               |                                                                                |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                                   |                               | ハッピーシップ岸部                                                                      |
| 居 住 の 権 利 形 態                           |                               | 建物賃貸借方式                                                                        |
| 施 設 所 在 地                               |                               | 〒564-0002<br>大阪府吹田市岸部中1丁目18番14号<br>(電話番号：06-6388-8860      FAX番号：06-6388-8861) |
| 事 業 主 体                                 |                               | フジ・アメニティサービス株式会社                                                               |
| 事 業 主 体 の 住 所                           |                               | 〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号                                                   |
| 竣 工 年 月 日                               | 令和                            | 4年5月26日                                                                        |
| 開 設 年 月 日                               | 令和                            | 4年6月10日                                                                        |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                       |                               | 27 人 / 30 戸                                                                    |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                     |                               | 敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）                                         |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法                 |                               |                                                                                |
| 前 払 金 の 保 全 先                           |                               |                                                                                |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。         |                               | 128,960円                                                                       |
| 内 訳                                     | 家 賃                           | 55,000円（非課税）                                                                   |
|                                         | 食 費                           | 45,360円（税込）                                                                    |
|                                         | 共 益 費 等                       | 共益費：17,600円（税込）<br>状況把握及び生活相談サービス費：11,000円（税込）<br>電気代：実費                       |
| 体 験 入 居 の 費 用                           |                               | 有 空室がある場合、1泊食事付き10,000円(税込)                                                    |
| 介 護 等 の 内 容                             | 入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護     | なし                                                                             |
|                                         | 食 事 の 提 供                     | 委託                                                                             |
|                                         | 調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与 | なし                                                                             |
|                                         | 健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）         | なし                                                                             |
|                                         | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス     | 委託                                                                             |
|                                         | そ の 他                         |                                                                                |
| 入 居 対 象 と な る 者                         |                               | 要介護                                                                            |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                       |                               | 1 人 / 1 人（職種：生活相談員）                                                            |
| 構 造 設 備 の 状 況                           | 居室の面積（最小～最大面積）                | 最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 24.00 m <sup>2</sup> ）          |
|                                         | 居 室 の 設 備                     | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン                                     |
|                                         | 共 用 施 設 （ 数 ）                 | 浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、トイレ(4)、<br>談話コーナー(2)、機械浴(1)、ストレッチャー浴(1)                |
|                                         | 廊 下 幅                         | 最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m                                                        |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制               |                               | 有                                                                              |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況               |                               | 無                                                                              |
| 情 報 開 示                                 | 入 居 契 約 書 の 雛 形               | 入居希望者に公開                                                                       |
|                                         | 重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形           | 入居希望者に公開                                                                       |
|                                         | 管 理 規 程                       | 入居希望者に公開                                                                       |
|                                         | 事 業 収 支 計 画 書                 | 入居希望者に公開                                                                       |
|                                         | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）         | 入居希望者に公開                                                                       |
| サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無     |                               | 有                                                                              |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                    |                               | （一財）サービス付き高齢者向け住宅協会                                                            |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段                   |                               | JR東海道本線 岸辺駅から徒歩で14分                                                            |
| 吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針<br>の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                               | 一時介護室                                                                          |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                         |                               | 感染症拡大を防ぐ為、感染者を病院へ搬送する、空室へ一時的<br>に移動する等の隔離措置を行う。                                |
| 備 考                                     |                               |                                                                                |