

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年 7月 1日現在

施設名		ココファン吹田SST
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒564-0002 大阪府吹田市岸部中五丁目2番3号 (電話番号: 06-6386-2800 FAX番号: 06-6386-2810)
事業主体		株式会社 学研ココファン
事業主体の住所		東京都品川区西五反田二丁目11番8号
竣工年月日		令和4年1月1日
開設年月日		令和 4年3月1日
入居者数 / 入居定員		63人 / 96人
入居時点で必要な費用		敷金
前払金の返還金の算定方法		該当なし
前払金の保全先		該当なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		255,900円～460,070円(2人入居)
内訳	家賃	125,000円～264,000円
	食費	59,670円
	共益費・管理費等	71,230円～76,730円(2人入居)(燃料調整協力金含む、水道光熱費別途)
体験入居の費用		1泊 11,000円(税込)食事代は別途
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	なし
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1人 / 1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 25.3 m ² (25.3 m ² ～ 50.1 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、台所、浴室
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、洗濯室(1)、一時介護室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ； 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		JR京都線「岸辺駅」より徒歩9分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		