

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026 年 7 月 27 日現在

施 設 名		ベルヴィ千里丘
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒565-0812 大阪府吹田市千里丘中17番1号 電話番号：06-6170-5353 FAX番号：06-6875-9299
事 業 主 体		㈲フレッドアスト
事 業 主 体 の 住 所		大阪府吹田市千里丘中17番1号
竣 工 年 月 日		令和 2年3月31日
開 設 年 月 日		令和 3年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		6 人 / 8 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として10万円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,000円～153,000円
内 訳	家 賃	66,000円～68,000円
	食 費	42,000円 (30日計算)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	15000円・18000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入 浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護認定者
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 0 人 (職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.6 m ² (18.2 m ² ～ 18.6 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台
	共 用 施 設 (数)	食堂(2)、トイレ(0)、個浴(2)、エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 20.4 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	事 業 収 支 計 画 書	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR西日本 千里丘駅 徒歩13分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		