

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

8 年 7 月 1 日現在

施 設 名	サービス付き高齢者向け住宅 ロイヤルホーム吹田駅前	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒564-0027 大阪府吹田市朝日町5番29号 (電話番号：06-6318-2202 FAX番号：06-6318-2203)	
事 業 主 体	株式会社 は一とふる	
事 業 主 体 の 住 所	兵庫県川西市出在家町1番6号	
竣 工 年 月 日	令和3年4月30日	
開 設 年 月 日	令和 3.6.1	
入 居 者 数 / 入 居 定 員	76 人 / (83戸) 97 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	200,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	76,000円 (非課税)
	食 費	55,080円 (税込)
	共 益 費 等	共益費：24,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：19,800円 (税込) 水道光熱費：4,290円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2 人 / 1 人 (職種：生活相談員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 27.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂 (6)、トイレ (7)、機械浴 (1)、個室 (9)、チェアー浴 (1)、エレベーター (2)、機能訓練室 (1)、医務室 (1)、一時介護室 (1)、相談室 (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制		
第三者による評価の実施状況		
情 報 開	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開

示	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		JR京都線「吹田」駅から徒歩3分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		