

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2026年 7月 1日現在

施 設 名		グランヒル・ユニバ中銀 千里つくも台
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒565-0862 大阪府吹田市津雲台5丁目11-1-3 (電話番号：06-4798-5901 FAX番号：06-4798-5902)
事 業 主 体		中銀インテグレーション株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都中央区勝どき二丁目8番12号
竣 工 年 月 日		2020年10月1日
開 設 年 月 日		令和 3年1月8日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		53 人 / 55 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		297,000円～589,500円（敷金※家賃3か月分）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,500円～270,250円
内 訳	家 賃	99,000円～196,500円
	食 費	
	共 益 費 等	14,000円・16,000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：夜間警備員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 28.6 m ² （ 23.0 m ² ～ 41.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・バス・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知器・ミニキッチン・IHクッキングヒーター・インターフォン
	共 用 施 設 （ 数 ）	相談室（1）、カラオケルーム（1）、多目的室（1）、談話室（5）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	阪急千里線「山田駅」より徒歩4分・大阪モノレール「山田駅」より徒歩6分
	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
	代 替 措 置 等 の 内 容	
	備 考	