

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年 7 月 1 日現在

施 設 名		ReHOPE 吹田
施 設 の 類 型		建物賃貸借方式
居 住 の 権 利 形 態		〒564-0011
施 設 所 在 地		大阪府吹田市岸部南2丁目26-3 (電話番号：06-6155-8121 FAX番号：06-6105-8067)
		医療法人社団 西日本平郁会
事 業 主 体		愛知県名古屋市中千種区谷口町4番5号 プレステージ千種七番館1階
事 業 主 体 の 住 所		2019年3月31日
竣 工 年 月 日		令和 2年7月1日
開 設 年 月 日		44 人 / 44 戸
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0円
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		124,900円、164,900円
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		40,000円（非課税）、80,000円（非課税）
内 訳	家 賃	32,400円（税込）
	食 費	管理費：25,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：27,500円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	なし
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	
	そ の 他	①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を
入 居 対 象 と な る 者		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		最多 19.0 ㎡（ 18.7 ㎡～ 21.6 ㎡）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	トイレ、洗面、収納、緊急通報システム
	居 室 の 設 備	共用トイレ（3）、共用浴室（5）内一か所は、機械浴、食堂（3）、エレベーター（1）、洗濯室（2）、汚物処理室（3）
	共 用 施 設 （ 数 ）	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.7 m
	廊 下 幅	無
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		入居希望者に公開
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	有
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		JR東海道本線 岸辺駅より徒歩7分
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		無
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		