

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和8年 7月 1日現在

施 設 名		エイジフリーハウス吹田健都
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒564-0018 大阪府吹田市岸部新町3番33 (電話番号：06-6836-7802 FAX番号：06-6836-7803)
事 業 主 体		パナソニック エイジフリー株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府門真市大字門真1048番地
竣 工 年 月 日		2019/11/22
開 設 年 月 日		令和 2年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		53 人 / 52 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		270,000円～765,000円（敷金・家賃の3月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		242,000円～516,000円
内 訳	家 賃	90,000円/110,000円/120,000円/160,000円/170,000円/235,000円/245,000円/255,000円
	食 費	69,000円
	共 益 費 等	共益費：48,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：35,000円（税込） 電気代：実費 ガス代：実費（4階は負担なし） 水道代：5,000円（302号、304号、506号、509号）、2,500円（3階5階のうち上記以外の居室）4階は負担なし
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊11,000円（税込・食費込）で体験入居可 ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.60 m ² （ 18.24 m ² ～ 40.61 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災感知器
	共 用 施 設（ 数 ）	浴室・脱衣室(3)、LDK（食堂・台所・談話室）(1)、湯上りコーナー(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.25 m ： 最少幅員 2.25 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
入 居 契 約 書 の 雛 形		入居希望者に公開

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		J R線岸辺駅から徒歩で8分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		