

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和8年 7月 1日現在

施 設 名		エイジフリー ハウス 吹田山田西
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒565-0824 大阪府吹田市山田西三丁目58番2号 (電話番号：06-6878-5288 FAX番号：06-6878-5290)
事 業 主 体		パナソニック エイジフリー株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府門真市大字門真1048番地
竣 工 年 月 日		2016/9/16
開 設 年 月 日		平成 28年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		20 人 / 20 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		243,000円～270,000円（敷金・家賃の3月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		216,180円～225,180円
内 訳	家 賃	81,000円/87,000円/90,000円（非課税）
	食 費	64,980円（税込）
	共 益 費 等	共益費：24,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：46,200円（税込） 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊11,000円（税込・食費込）で体験入居可 ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ っ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.4 m ² （ 18.4 m ² ～ 24.40 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリングラー・照明・火災感知器
	共 用 施 設（数）	食堂・談話室（1）、談話室（2）、談話スペース（2）、台所（2）、脱衣室（2）、浴室（2）、共用トイレ（3）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない

示	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		阪急千里線「山田駅」より約900m（徒歩約12分） 大阪モノレール線「山田駅」より850m（徒歩10分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		