

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和8年 7月 1日現在

施 設 名		サニードリーム
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒565-0834 大阪府吹田市五月が丘北25-33 (電話番号：06-6170-2605 FAX番号：06-6170-2670)
事 業 主 体		吉祥寿株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府吹田市五月が丘北14-16-207号
竣 工 年 月 日		平成26年12月18日
開 設 年 月 日		平成 27年1月5日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		33 人 / 33 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		120,000円(敷金・家賃の2ヵ月分・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,680円～263,360円(光熱費込み)
内 訳	家 賃	62,000円～68,000円(非課税)
	食 費	52,680円
	共 益 費 等	共益費15,000円、サービス支援費20,000円、 電気・水道代10,000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² (18.1 m ² ～ 19.9 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、エアコン、緊急呼出装置、クローゼット、火災感知器、スプリンクラー
	共 用 施 設 (数)	食堂、トイレ、機械浴、個室浴室、チェアー浴、エレベーター、相談室
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨・原 本)	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	阪急「南千里」駅から阪急バス乗車、「五月が丘」バス停下車1分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
代替措置等の内容	
備考	