

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ラ・ルーラえさか
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒564-0063 大阪府吹田市江坂町3丁目28番28号 (電話番号：06-6339-4165 FAX番号：06-6339-3765)
事 業 主 体		医療法人 神明会
事 業 主 体 の 住 所		〒562-0012 大阪府箕面市白島1丁目15番5号
竣 工 年 月 日		平成25年1月1日
開 設 年 月 日		平成 25年1月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		53 人 / 53 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円 (敷金・家賃の5か月分・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		166,800円 / (家賃減額補助金対象の場合) 146,800円
内 訳	家 賃	60,000円 (非課税) / (家賃減額補助金対象の場合) 40,000円 (非課税)
	食 費	53,400 (税込・30日換算)
	共 益 費 等	共益費 20,000円 (非課税) 厨房維持費 11,400 (税込・30日換算) 状況把握及び生活相談サービス費 16,500円 (税込) 健康管理費 5,500円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付き 3,980円
介 護 等 の 内 容	入 浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		○ 要支援・要介護 ○ 入居時60歳以上 ○ 家賃補助制度にて所得収入が47万円未満 (ただし、家賃補助制度外の居室が4室あり)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 18.1 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・電気温水器付き洗面台・クローゼット エアコン・ナースコール
	共 用 施 設 (数)	トイレ(3)・個室浴槽(5)・機械浴槽(1)・食堂(3) エレベーター(1)・汚物処理室(3)・健康管理室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪メトロ地下鉄「江坂駅」より徒歩20分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		