

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施 設 名		そんぽの家 S 万博公園Ⅱ
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒565-0821 大阪府吹田市山田東3丁目28-10 (電話番号：06-6816-8750 FAX番号：06-6816-8751)
事 業 主 体		S O M P O ケア株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣 工 年 月 日		2007年1月31日
開 設 年 月 日		2012年3月26日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		33 人 / 33 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		－
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－
前 払 金 の 保 全 先		－
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		194,770円～219,770円
内 訳	家 賃	85,000円～110,000円（非課税）
	食 費	58,320円（30日の場合）※税込
	共 益 費 等	共益費：15,920円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：35,530円（税抜） 光熱水費：実費実費負担
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 23.6 m ² （ 23.6 m ² ～ 29.7 m ² ）
	居 室 の 設 備	温水洗浄暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯器スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・カーテン・インターホン・スプラunker
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、エレベーター（1）、面談室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.60 m ： 最少幅員 1.40 m

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・ （公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		大阪モノレール「万博記念公園駅」より約760m（徒歩約10分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		